**Губернатору**

**Тверской области**

**Рудене И.М.**

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

Во исполнение Вашего устного поручения, полученного на организационном совещании по вопросу «О проблеме участников долевого строительства многоквартирного дома по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.26; о несогласии с действиями (бездействием) ООО «Тверская генерация» по вопросу технологического присоединения МКД к котельной» сообщаю следующее.

Постановлением администрации города Твери от 21.12.2018  
№ 1624 утверждена актуализированная схема теплоснабжения   
в административных границах муниципального образования городского округа город Тверь до 2028 года. В данной схеме теплоснабжения статус единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО) присвоен ООО «Тверская генерация».

В пос. Мамулино - зоне деятельности ООО «Тверская генерация» (далее - единая теплоснабжающая организация) ООО «ФинансИнвест» в 2016 году была построена новая котельная мощностью 8 МВт (котельная Брусилово) и тепловые сети. Строительство тепловых сетей осуществлялось без строительного контроля со стороны ООО «Тверская генерация», в результате отсутствует заключение Ростехнадзора на вновь построенные тепловые сети и соответственно отсутствует допуск в эксплуатацию тепловых сетей.

Согласно п. 34 правил № 787 заявитель (Застройщик) вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома, при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем – в данном случае ООО «Тверская генерация». В таком случае исполнитель – ООО «Тверская генерация» заключает с заявителем (Застройщиком) договор технологического присоединения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В настоящее время котельная в мкр-не Брусилово находится в аренде у эксплуатирующей организации ООО «Энерго Альянс» (собственник котельной ООО «Финанс Инвест»), для потребителей ООО «Энерго Альянс» установлены тарифы на производство и передачу тепловой энергии, тепловые сети ООО «Финанс Инвест» подключены к муниципальным распределительным сетям ООО «Тверская генерация».

В отопительный период 2018-2019 гг. услуги теплоснабжения МКД в мкр-не Брусилово оказывало ООО «Тверская генерация».

В случае наделения статусом ЕТО ООО «Энерго Альянс» в зоне деятельности - микрорайон Брусилово, обслуживать вновь построенные многоквартирные дома, а также объекты социальной инфраструктуры и объекты перспективной застройки в пос. Мамулино будет частный оператор - ООО «Финанс Инвест».

Соответственно, ООО «Тверская генерация» утратит возможность перспективного развития в пос. Мамулино.

Предоставление ООО «Финанс Инвест» статуса ЕТО в мкр-не Брусилово приведет к ухудшению финансового состояния ООО «Тверская генерация» и прекращению программы перспективного развития в пос. Мамулино.

При этом Застройщик (ООО «Финанс Инвест») получит возможность расширения зоны деятельности и увеличения мощности котельной с максимальным экономическим эффектом.

Для решения сложившейся ситуации возможно рассмотреть два варианта решения вопроса.

Застройщик ООО «ФинансИнвест» производит подключение   
к тепловым сетям ЕТО ООО «Тверская генерация» без платы за техническое подключение на условиях безвозмездной передачи нового теплоисточника (в том числе получения предусмотренных лимитов на природный газ, электричество) в муниципальную собственность путем заключения договора с администрацией города Твери о передаче в муниципальную собственность построенного теплоисточника и на право эксплуатации данной котельной   
ЕТО ООО «Тверская генерация».

Второй вариант реконструкция существующей муниципальной котельной в пос. Мамулино (с увеличением мощности котельной до 8 МВт) и строительство тепловых сетей ЕТО - ООО «Тверская генерация» за счет платы за технологическое подключение объектов жилищного строительства заявителя – ООО «Финанс Инвест» к тепловым сетям ООО «Тверская генерация» (по предварительным расчетам стоимостью 31 млн рублей).

**Министр энергетики и жилищно-**

**коммунального хозяйства**

**Тверской области А.И. Цветков**

Ермакова Э.П.

8(4822) 34 56 02